




Anhänge zu Traktandum 3 (8. Juni)

# Zonenplan Landschaft, Mutation Windenergie



**Gemeinde Muttenz**

---

**Zonenplan Landschaft**  
Mutation Windenergie  
*Stand: 03. März 2021 für die Gemeindeversammlung*


1:2'000


<p><b>Beschluss des Gemeinderates:</b> Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:</p> <p>Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom</p>	<p>Namens des Gemeinderates Die Präsidentin: Der Gemeindevorsteher:</p> <p>Die Landschaftsberin:</p>
--	--

**Legende**

**Rechtsverbindlicher Planinhalt**

- Spezialzone Windenergieanlage
- Aufhebung Zone für öffentliche Werke und Anlagen  
"Bau und Betrieb von Windenergieanlagen"





<p><b>jermann</b> Geoinformation Vermessung Raumplanung</p>	<p>Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattenweg 1 4104 Altkirchen Telefon 062 706 93 93 info@jermann-agg.ch www.jermann-agg.ch</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 15%;">Datum:</td> <td style="width: 15%;">25.02.2021</td> <td style="width: 15%;">bearbeitet:</td> <td style="width: 15%;">jen</td> </tr> <tr> <td>Format:</td> <td>63 x 29,7 cm</td> <td>geprüft:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Auftragnr.:</td> <td>51.1.0174</td> <td>Projekt:</td> <td>Muttenz Mutation Windenergie</td> </tr> </table>	Datum:	25.02.2021	bearbeitet:	jen	Format:	63 x 29,7 cm	geprüft:		Auftragnr.:	51.1.0174	Projekt:	Muttenz Mutation Windenergie
Datum:	25.02.2021	bearbeitet:	jen											
Format:	63 x 29,7 cm	geprüft:												
Auftragnr.:	51.1.0174	Projekt:	Muttenz Mutation Windenergie											



## Zonenreglement Landschaft, Mutation Windenergie

Das Zonenreglement Landschaft der Einwohnergemeinde Muttenz vom 5. April 2011 wird wie folgt angepasst:

### Ergänzen

Ziffer 4, Abs. 2: Gliederung

<sup>2</sup> Als Nutzungszonen sind bezeichnet:

b) *Spezialzone Windenergieanlage (ergänzen)*

### Streichen

Ziffer 6, Abs 2: Zonen für öffentliche Werke und Anlagen

<sup>2</sup> Die Nutzung richtet sich nach der vorgesehenen Zweckbestimmung und ist wie folgt festgelegt:

a) *Nr. 1: Hardacher 1: Bau und Betrieb Windenergieanlage (streichen)*

### NEU

Ziffer 8a: Spezialzone Windenergieanlage

<sup>1</sup> Die Spezialzone Windenergieanlage bezweckt den Bau und Betrieb einer Windenergieanlage.

<sup>2</sup> Die Windenergieanlage ist auf eine Leistung von < 5 MW und eine Gesamthöhe (inklusive Rotorblätter) von maximal 200 m oder 475 m ü.M. begrenzt, wobei der Rotordurchmesser maximal 120 m betragen darf.

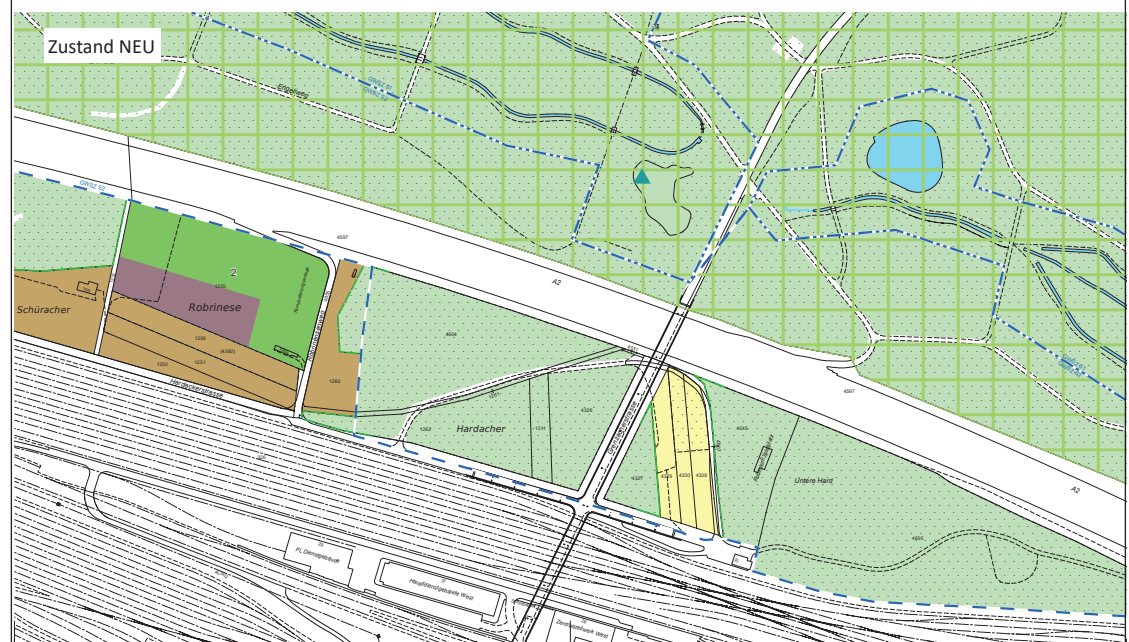
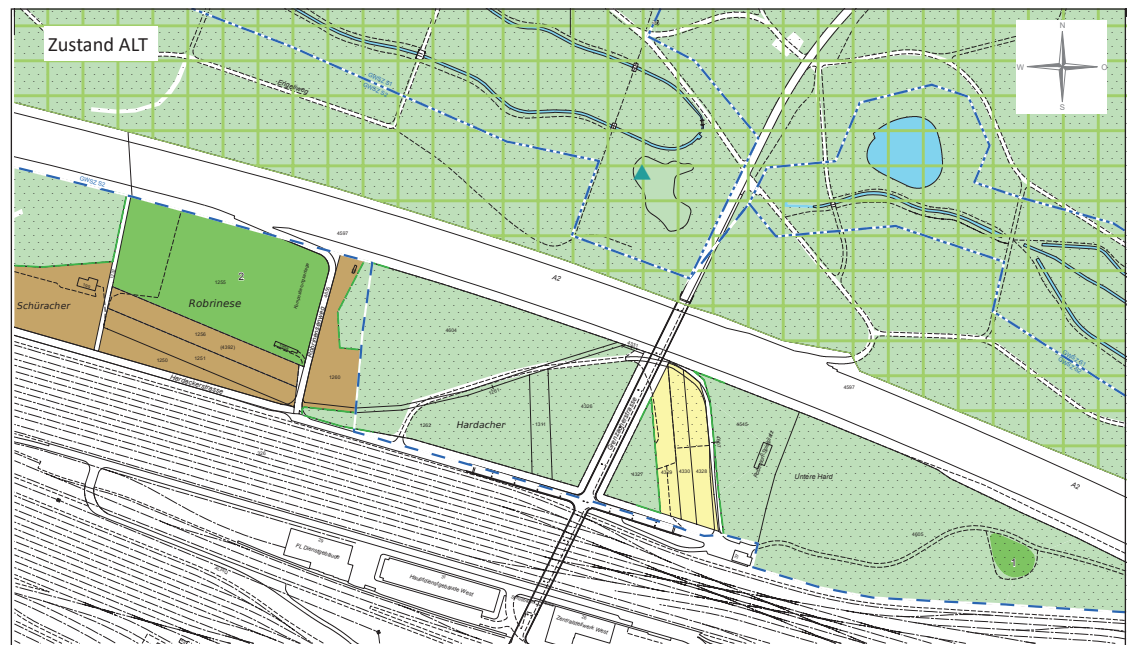
<sup>3</sup> Neben der Windenergieanlage sind in der Spezialzone Anlagen zulässig, die unmittelbar mit dem Betrieb der Windenergieanlage verbunden sind (Umzäunung, Messtechnik, unterirdische Erschliessungsanlagen u. Ä.). Weitere Hochbauten sind nicht zulässig.

<sup>4</sup> Mindestens 20% der Fläche der Spezialzone sind naturnah im Sinne des ökologischen Ausgleichs und unter Berücksichtigung des Naturschutzpotenzials des Standortes (wie die Aufwertung des Weiherstandortes Hardacker, Ruderalflächen u. Ä.) zu gestalten und zu nutzen. Im Baubewilligungsverfahren ist ein Umgebungsplan als Nachweis der ökologischen Ausgleichsmassnahmen einzureichen.

<sup>5</sup> Flächen der Spezialzone, welche nicht durch die Windenergieanlage und für den ökologischen Ausgleich beansprucht werden, dürfen zum Zweck der Abfallentsorgung insbesondere als Zwischenlager (Kompostmieten), Manöverier- oder Umschlagsflächen genutzt werden.

<sup>6</sup> Wird die Windenergieanlage nach Betriebsablauf nicht ersetzt, sind sämtliche ober- und unterirdischen Bauten und Anlagen zurückzubauen.

## Infoplan (zur Orientierung) Zonenplan Landschaft, Mutation Windenergie



### Legende Zustand ALT / NEU

#### Orientierender Planinhalt

- Spezialzone Windenergieanlage
- Spezialzonen für Zwischenlager
- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
  - 1. Hardacher 1: Bau und Betrieb Windenergieanlage
  - 2. Hardacher 2: Abfallentsorgung
- Landwirtschaftszone
- Wald
- Schutzzone Hardwald
- Statische Waldgrenze
- Gewässer
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Tümpel und Weiher