

Quartierplanung Schänzli

Nutzungen, Langsamverkehr und Erschliessung

Stand: 13. September 2017 für die öffentliche Mitwirkung

1:1'000




Bemerkung:	Innenan Nr.:
Beschluss des Gemeinderates: Beschluss der Gemeindeversammlung: Referendumsfrist: Urnenabstimmung: Publikation der Planaufgabe: im Amtsblatt Nr. vom Planaufgabe:	Namens des Gemeinderates Der Präsident: Der Gemeindeverwalter: Peter Vogt Aldo Grünblatt
Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. vom	Der Landschaftsreiber:



Vogt Planer Hauptstrasse 6 4497 Bärenberg Telefon 061 981 44 46 www.vogtplaner.ch	Jermann Ingenieure + Geometer AG Altenmattweg 11 4144 Allschwil Telefon 061 706 93 93 Telefax 061 706 93 94 www.jermann-ag.ch	Datum: 04.10.2017 bearbeitet: pen Format: 126 x 29,7 cm geprüft: AuftragsNr: 51.1.0100 Projekt: muttentz_gp_schaenzli.mxd
---	--	--

Legende Teilplan Nutzungen








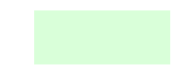
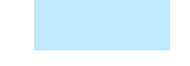

Rechtsverbindlicher Planinhalt

-  Perimeter Quartierplan Schänzli
-  Grünzone
- Nutzungsbereiche:
Bereich 1: Dynamische Flusslandschaft (Gewässerraum)
Bereich 2: Lärm- und Sichtschutz
Bereich 3: Multifunktionalraum
Bereich 4: Urbane Grünraum
Bereich 5: Ruderalandschaft
Bereich 6: Naturraum
-  Abgrenzungen Nutzungsbereiche
Die gestrichelten Abgrenzungen sind als variable Grenzen zu verstehen und können von der Darstellung abweichen (gemäss Quartierplanreglement).

Überlagernde Objekte

-  Pumpwerk

Orientierender Planinhalt




-  Perimeter Zonenplan Landschaft Muttentz
-  Ornithologisches Inventar
Birs und Umgebung zwischen Stauwehr Neuwelt und St. Jakob
-  Vogelschutzgebiet In den Weiden
-  Kataster belastete Standorte
-  Uferschutzzone Auenrevitalisierung Schänzli
-  Gewässerschutzzone S1
-  Gewässerschutzzone S2
-  Wald
-  Gewässer
-  statische Waldgrenze

Teilplan Nutzungen








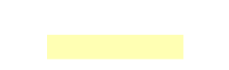







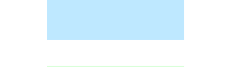
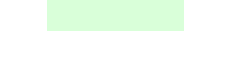


Legende Teilplan Langsamverkehr und Erschliessung

Rechtsverbindlicher Planinhalt

-  Anschluss Erschliessungsstrasse für Warenlieferung / Unterhalt / Pflege
-  Anschluss an Langsamverkehr (Fussgänger und Fahrrad)
-  Option Anschluss für Fussgänger (Überführung)

Orientierender Planinhalt

-  Perimeter Quartierplan Schänzli
-  Perimeter Zonenplan Landschaft Muttentz
-  Hochleistungsstrasse (HLS)
-  Hochleistungsstrasse unterirdisch (HLS)
-  Hauptverkehrsstrasse (HVS) und übrige Kantonsstrasse
-  Quartiersammelstrasse (QSS)
-  Erschliessungsstrasse (ES)
-  Erschliessungsweg (EW)
-  Fussweg / Fusswegverbindung (FW)
-  Wanderweg
-  Radroute (gemäss Regionalplan Radroute)
-  kommunaler Radweg
-  Historische Verkehrswege
-  Tram Linie 14
-  Bus Linie 47
-  Gewässer
-  Wald

Massnahmen

- 1 Neuer Fuss- und Veloweg mit Hartbelag. Begründung eines öffentlichen Benutzungsrechtes.
- 2 Aufhebung des Fahrrechtes für Pferde- und Materialtransporte bzw. Motorfahrzeuge bei Aufgabe der bestehenden Reitsportanlage Schänzli bzw. deren anderweitigen Erschliessung Anpassung der Signalisation.
- 8 Verlegung des Wanderweges, falls Massnahmen zur Birsrevitalisierung umgesetzt werden.
- 9 Keine Verbreiterung des bestehenden Weges mit Hartbelag. Beschränkung auf PW-Lieferzufahrt zur Polizeihütte muss signalisiert sein.
- 10 Rückbau des Weges, falls Areal der Reitsportanlage Schänzli umgenutzt bzw. anderweitig erschlossen wird. PW-Zufahrt zur Polizeihütte muss möglich sein.
- 16 Planrechtliche Sicherung der Zufahrten für den Motorfahrzeugverkehr und für den Zweiradverkehr ab St. Jakob-Strasse.
- 17 Durchgangerschwerende Massnahmen zur Durchsetzung des Verkehrsregimes. Ergänzung der bestehenden Massnahmen.
- 20 Beibehaltung der bestehenden Strassenbreite trotz Wegfall der Klassierung "mit beschränktem Motorfahrzeugverkehr".

Hinweis:

Alle Inhalte ausserhalb des Quartierplanperimeters dienen nur zur Orientierung.

Teilplan Langsamverkehr und Erschliessung

