



CVP, c/o Giovanna Lanza, Seemättlistr. 10, 4132 MuttENZ

Gemeinderat
Kirchplatz 3
4132 MuttENZ

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| BAUVERWALTUNG MUTTENZ | |
| E - 5. MAI 2014 | |
| BV ZD HB TB US BT SE | Nr. |
| - Vorber. GR-Sitzung | - Direkte Erledigung |
| - GR-Zirkulation | - Zur Kenntnis |
| - Zirkulation | |
| - Bericht an | |
| | |
| - Gemeindepräsident/in | - Finanzen |
| - Hochbau & Planung | - Bildung / Kultur / Freizeit |
| - Tiefbau & Werke | - Soziales & Gesundheit |
| - Umwelt & Sicherheit | - Gemeindeverwalter/in |
| | |
| ERLEDIGT | |

MuttENZ, 30. April 2014

Öffentliches Mitwirkungsverfahren/Anhörung „Polyfeld“

Sehr geehrter Herr Präsident, sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Gerne nehmen wir im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens/der Anhörung betreffend die neuen Teilzonenvorschriften Polyfeld MuttENZ und Schweizerhalle, die Mutationen der Teilzonenvorschriften Dorfkern, der Zonenvorschriften Siedlung und die Perimeteranpassungen der Zonenpläne Siedlung und Landschaft Stellung.

Teilzonenplan Polyfeld

Wir unterstützen das gemeinsam von Kanton und Gemeinde verfolgte Ziel der nachhaltigen städtebaulichen, wirtschaftlichen, ökologischen und funktionalen Aufwertung des Gebiets Polyfeld MuttENZ. Insbesondere erachten wir das Projekt Polyfeld und die geplante Erweiterung der Fachhochschule Nordwestschweiz als eine sinnvolle Investition in die Zukunft. Sie fördert die Region und den Standort MuttENZ und leistet einen nachhaltigen Beitrag an die Ausbildungsmöglichkeiten unserer Jugend. Die angestrebte Durchmischung und Aufwertung erscheint uns aufgrund der neuen Zonierungen, insbesondere durch die neuen Wohn- und Geschäftszonen, gut umgesetzt.

Eine grosse Herausforderung wird sicherlich das Verkehrskonzept darstellen. Die Einschränkung des Individualverkehrs kann unserer Meinung nach nur erfolgen, wenn gleichzeitig das Angebot des öffentlichen Verkehrs entsprechend erweitert wird.

Wir legen ausserdem Wert darauf, dass nach der Erweiterung der Fachhochschule Nordwestschweiz auch der geplante Um- und Neubau von Gymnasium und Berufsschule dringend realisiert werden kann und sich der Gemeinderat entsprechend dafür einsetzen wird.

Im Weiteren möchten wir darauf hinweisen, dass sich innerhalb der Zone Polyfeld Gewerbe befindet, das teilweise seit vielen Jahrzehnten an diesen Standorten in MuttENZ tätig ist und dementsprechend wichtige Wertschöpfung für MuttENZ darstellt. Ihre Interessen (und Sorgen) sollten im Rahmen der Teilzonenplanung Polyfeld soweit als möglich berücksichtigt werden. Ein Wegzug sollte soweit als

Christlichdemokratische Volkspartei

c/o Giovanna Lanza, Seemättlistr. 10, 4132 MuttENZ
glanza@sunrise.ch

möglich verhindert werden, sofern aber unumgänglich, sollten alternative Standorte in MuttENZ ermöglicht werden.

Damit die ambitionierten Ziele des Labels "Energistadt Gold" erreicht werden, sollte trotz der Anbindung des Polyfelds an die Fernwärme weitere alternative Energienutzung konsequent gefordert und gefördert werden. Neue Firmen und Standorte innerhalb des Polyfelds sollten soweit als möglich dazu aufgerufen und auch unterstützt werden, CO₂-neutrale Energie zu nutzen (z.B. Photovoltaik auf Flachdächern).

Zusammenfassend erachten wir das gesamte Projekt Polyfeld als eine vernünftige und ausgewogene Lösung.

Teilzonenplan Schweizerhalle

Wir teilen die Ansicht des Gemeinderates, dass der Zonenplan Siedlung Teil Nord (Schweizerhalle), der aus dem Jahre 1995 stammt, einer Gesamtüberarbeitung bedarf. Dabei unterstützen wir die Ziele der Planung, insbesondere die Sicherung der Standortqualität des Gebiets Schweizerhalle und die Verbesserung der Nutzungsmöglichkeiten seiner Erreichbarkeit via Strasse, Schiene und Wasser für Unternehmen unter Berücksichtigung der Umweltschutzbestimmungen. Wir sprechen uns insbesondere dafür aus, dass bei der Anpassung der Zonenvorschriften den Bedürfnissen der im Gebiet ansässigen Unternehmungen langfristig Rechnung getragen werden soll, ohne jedoch dabei die Bedürfnisse der Bürger ausser Acht zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen
CVP MuttENZ

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'iv' followed by a stylized name.

Giovanna Lanza
Co-Präsidentin